

Херсонський Науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України

ФОРМУЛЯР ПОСЛУГИ

<i>Назва послуги</i>	- проведення судової експертизи в цивільних та господарських справах; - проведення дослідження на замовлення
<i>Вид експертизи</i>	БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА
<i>Експертна спеціальність (індекс)</i>	Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів (10.6)
<i>Назва профільного сектору</i>	сектор будівельних, земельних досліджень та оціночної діяльності
<i>Контактна особа</i>	КОВШОВА Наталя Миколаївна
<i>№ сл. Телефону</i>	+38 050 579 58 79
<i>Адреса</i>	73003, м. Херсон, Миколаївське шосе, 28А
<i>Режим роботи</i>	Пн – Пт, 09:00-18:00, обідня перерва 13:00-14:00

Основними завданнями будівельно-технічної експертизи є:

- визначення відповідності розробленої проектно-технічної та кошторисної документації вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва;
- визначення відповідності виконаних будівельних робіт та побудованих об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд тощо) проектно-технічній документації та вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва;
- визначення відповідності виконаних будівельних робіт, окремих елементів об'єктів нерухомого майна, конструкцій, виробів та матеріалів проектно-технічній документації та вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва;
- визначення, перевірка обсягів і вартості виконаних будівельних робіт та складеної первинної звітної документації з будівництва та їх

2
відповідність проектно-кошторисній документації, вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва;

- визначення групи капітальності, категорії складності, ступеня вогнестійкості будівель і споруд та ступеня будівельної готовності незавершених будівництвом об'єктів;

- визначення технічного стану будівель, споруд та інженерних мереж, причин пошкоджень та руйнувань об'єктів та їх елементів;

- визначення вартості будівельних робіт, пов'язаних з переобладнанням, усуненням наслідків залиття, пожежі, стихійного лиха, механічного впливу тощо;

- визначення можливості та розробка варіантів розподілу (виділення частки; порядку користування) об'єктів нерухомого майна.

Орієнтовний перелік вирішуваних питань:

1. Чи відповідає розроблена проектно-кошторисна документація вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва (ДБН, СНИП тощо)? Якщо не відповідає, то в чому полягають невідповідності?

2. Чи відповідають виконані будівельні роботи проектній документації та вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва? Якщо не відповідають, то в чому полягають невідповідності?

3. Чи відповідають об'єкти (будівлі, споруди тощо) проектно-технічній документації на їх будівництво (ремонт, реконструкцію) та вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва. Якщо не відповідають, то в чому полягають невідповідності?

4. Чи відповідають виконані будівельні роботи (або окремі елементи об'єктів нерухомого майна, конструкції, вироби, матеріали тощо) проектно-технічній документації та вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва (ДБН, СНИП, стандартам, технічним умовам тощо)? Якщо не відповідають, то в чому полягають невідповідності?

5. Який перелік та об'єми фактично виконаних будівельних робіт з будівництва (ремонт, реконструкції)?

6. Яка вартість фактично виконаних робіт з будівництва (ремонт, реконструкції) об'єктів?

7. Чи відповідають обсяги та вартість фактично виконаних робіт з будівництва (ремонт, реконструкції) об'єктів обсягам та вартості, визначеним проектно-кошторисною або первинною звітною документацією з будівництва?

8. Чи відповідає первинна звітна документація (форми КБ-2в, КБ-3 тощо) з будівництва (ремонт, реконструкції) за порядком складання і наведеними розрахунками вимогам нормативно-правових актів у галузі

3
будівництва? Якщо не відповідає, то в чому полягають невідповідності?

9. Який вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт тощо) фактично виконаний на об'єкті?

10. Чи є об'єкт (результат виконання робіт) нерухомим майном?

11. Який ступінь будівельної готовності незавершеного будівництвом об'єкта?

12. Яка група капітальності (категорія складності, ступінь вогнестійкості) об'єкта?

13. Який технічний стан (ступінь фізичного зношення) об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди тощо)?

14. Чи є об'єкт нерухомого майна (будівля, споруда) аварійним?

15. Які пошкодження об'єкта (будівлі, квартири, приміщення, оздоблення тощо) виникли внаслідок залиття, пожежі, стихійного лиха, механічного впливу, просідання ґрунту на підроблюваних територіях тощо?

16. Яка технічна причина пошкоджень та руйнувань об'єкта нерухомого майна (елементів, конструкцій, інженерних мереж тощо)?

17. Яка вартість ремонтно-будівельних робіт, проведення яких необхідне для усунення пошкоджень унаслідок залиття, пожежі, стихійного лиха, механічного впливу, просідання ґрунту тощо?

18. Який розмір завданої матеріальної шкоди об'єкту (будівлі, квартирі, приміщенню, оздобленню тощо) унаслідок його залиття, пожежі, стихійного лиха, механічного впливу, просідання ґрунту тощо?

19. Яке функціональне призначення приміщень? Чи належать приміщення будинку до нежитлових (допоміжних)?

20. Чи є технічна можливість відповідно до вимог нормативно-правових актів у галузі будівництва розділити (виділити частку; визначити порядок користування) об'єкт нерухомого майна відповідно до часток співвласників (вказати частки)?

21. Які варіанти розподілу (виділення частки; визначення порядку користування) об'єкта нерухомого майна можливо визначити відповідно до часток співвласників (вказати частки) та вимог нормативно-правових актів?

22. Чи належить будівля за архітектурним вирішенням (стилем) до категорії культових споруд: храмів, церковних споруд? (Зазначене питання може вирішуватись шляхом проведення комплексної експертизи із залученням відповідних фахівців.)

Вартість проведення експертизи/дослідження:

Код послуги	Найменування послуги	Експерто година, грн. (без ПДВ)	ПДВ	Всього з ПДВ
1500149	Проведення судової експертизи в цивільних, господарських, адміністративних справах, у виконавчому провадженні: експертиза будівельно-технічна	239,00	47,80	286,80
1500183	Проведення судової експертизи в кримінальному провадженні на замовлення підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, виправданого, їх захисників, законного представника, потерпілого, його представника і законного представника (за клопотанням): експертиза будівельно-технічна	239,00	47,80	286,80
1500217	Проведення експертних досліджень, оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності на замовлення фізичних або юридичних осіб: будівельно-технічне дослідження	239,00	47,80	286,80

Банківські реквізити:

Херсонський НДЕКЦ МВС України
ЄДРПОУ: 25574185
ДКСУ, м. Київ
р/р UA958201720313201301201002632

Підстава проведення експертизи:

постанова (ухвала) суду в цивільних, господарських, адміністративних справах та у виконавчих провадженнях.

Підстава проведення дослідження:

письмова заява фізичних або юридичних осіб із зазначенням їх прізвища, імені, по батькові (найменування), місця реєстрації/проживання (місцезнаходження) та виду послуги

Додатки до формуляра:

1. типова заява на проведення дослідження.

Директору Херсонського
НДЕКЦ МВС України
Павлу САКАЛУ

(прізвище, ім'я, по батькові заявника)
Адреса _____

Тел. _____

ЗАЯВА

Прошу провести будівельно-технічне дослідження у ході якого відповісти на питання:

1. Чи є об'єкт – фільтрувальна станція загальною площею 2,2 кв.м. зі складовою частиною – трубопроводом 1175 п.м., розташована на земельній ділянці за кадастровим номером 1111111100:01:001:0001 на території Олешківської громади Херсонської області, що належить на праві власності фермерському господарству «Зоря», нерухомим майном?

Оплату послуги гарантую.

Додаток: Документи (перелік документів, які надаються);- на 30 аркушах, упаковані в пакет.

Надаю згоду на використання моїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

/підпис/

Іван ІВАНОВ

_____.____.20__